

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH HẬU GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82 /TB-THADS

Hậu Giang, ngày 15 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC bán đấu giá tài sản (lần 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 238/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 27 /QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Hậu Giang;



Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/2025 /TB-BĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group

Địa chỉ: số 16 C (Tầng trệt), Vũ Ngọc Phan, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 126/2025/TB-BĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group gồm:

**1- Tài sản thế chấp Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284394, thửa đất số 1994, tờ bản đồ số 06, diện tích 25.548,4m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06529, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 02/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: **72.014.345.982 đồng (Bảy mươi hai tỷ không trăm mười bốn triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn chín trăm tám mươi hai đồng).**

Mức giảm giá là 2% của 72.014.345.982 đồng là **1.440.286.920 đồng**  
(72.014.345.982 đồng x 2% = 1.440.286.920 đồng)

Như vậy giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là:

72.014.345.982 đồng - 1.440.286.920 đồng = **70.574.059.062 đồng**

**(Bảy mươi tỷ năm trăm bảy mươi bốn triệu không trăm năm mươi chín ngàn không trăm sáu mươi hai đồng).**

**2- Tài sản thế chấp Ngân hàng BIDV**

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN 284249, thửa đất số 1993, tờ bản đồ số 06, diện tích 15.110,5m<sup>2</sup>. số vào sổ: GCN CT 06538, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/10/2015 cho Công ty Cổ phần Thủy sản Nam Sông Hậu (nay là Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng).

+ Công trình trên đất: Nhà máy chế biến thủy sản và kho lạnh, diện tích xây dựng: 8.748m<sup>2</sup>, cấp công trình: cấp 3 (tài sản thế chấp Ngân hàng BIDV).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kê: **63.188.867.236 đồng** (*Sáu mươi ba tỷ một trăm tám mươi tám triệu tám trăm sáu mươi bảy ngàn hai trăm ba mươi sáu đồng*).

Mức giảm giá là 2% của 63.188.867.236 đồng là **1.263.777.345 đồng** ( $63.188.867.236 \text{ đồng} \times 2\% = 1.263.777.345 \text{ đồng}$ )

Như vậy giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp theo là:

$63.188.867.236 \text{ đồng} - 1.263.777.345 \text{ đồng} = 61.925.089.891 \text{ đồng}$  (*Sáu mươi một tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu không trăm tám mươi chín ngàn tám trăm chín mươi một đồng*).

### **3- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ 08h 00 ngày 29/ 5/2025 đến 17h00 ngày 30/5/2025, tại Công ty Cổ phần Thủy sản Chất Lượng Vàng.

### **4- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính từ ngày 13/ 5 /2025 đến ngày 25 /6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.

### **5- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

$(1) + (2) = 70.574.059.062 \text{ đồng} + 61.925.089.891 \text{ đồng} = 132.499.148.953 \text{ đồng}$  (*Một trăm ba mươi hai tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu một trăm bốn mươi tám ngàn chín trăm năm mươi ba đồng*).

### **6- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

-Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ;

-Tiền đặt trước: 26.499.829.791 đồng (*Hai mươi sáu tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu tám trăm hai mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi một đồng*), bằng 20% giá khởi điểm của tài sản.

### **7- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính 13/ 5 /2025 đến ngày 25 /6/2025, tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang.

### **8- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Hồi 14h 00 ngày 27 / 6 /2025 tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang. Địa chỉ: số 17 Võ Văn Kiệt, khu vực 4, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

### **9- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá;
- Trả giá lên.

### **10- Bước giá: 100.000.000 đồng** (*Một trăm triệu đồng chẵn*).



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group;

Địa chỉ: số 16 C(Tầng trệt), Vũ Ngọc Phan, phường 13, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;                      điện thoại: 0868.769.686

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Phú, huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Hùng Cường**